

OVEREENKOMST BETREFFENDE DE OVERDRACHT VAN DIGITALE (geo)data

TUSSEN

Het **Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek**, (het ILVO), KBO 0316.380.841 en haar Eigen Vermogen , (EV ILVO), KBO 0262.172.489, beiden gevestigd te 9820 Merelbeke, Burg. Van Gansbergelaan 92/1 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Joris Relaes,

hierna “**ILVO**” genoemd

EN

Naam organisatie:

Adres:

KBO-nummer:

Bestuurder:

Functie:

Hierna “Aanvrager” genoemd

ILVO en Aanvrager worden hierna afzonderlijk “Partij” en gezamenlijk “Partijen” genoemd.

OVERWEGENDE DAT

- ILVO eigenaar is van een alomvattende dataset publiek grondbezit in Vlaanderen en Brussel (2005-2024);
- De dataset publiek grondbezit Vlaanderen en Brussel is een afgeleid product. De vier originele databronnen en eigenaars zijn:
 - kadasterdata van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) van de federale overheidsdienst (FOD) Financiën;
 - landbouwaangiften van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij van de Vlaamse overheid;
 - ruimteboekhouding Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid.
 - Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) van perspective.brussels
- Aanvrager kennis wenst te nemen van (een deel van) deze (geo)data en de daartoe vereiste toestemming heeft verkregen van FOD Financiën en/of het Agentschap Landbouw en Zeevisserij zij het uitdrukkelijk of middels een protocol;
- Partijen met onderhavige overeenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen voor de beschikbaarstelling van deze (geo)data door ILVO

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Middels onderhavige overeenkomst, binnen het kader van de daarin omschreven voorwaarden en overeenkomstig de modaliteiten van de aan Aanvrager door FOD Financiën en/of het agentschap Landbouw en Zeevisserij/ Departement Omgeving/ perspective.brussels [schrappen wat niet past] verleende toestemming, bezorgt ILVO, overeenkomstig de modaliteiten uit haar eigen protocol met het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, aan Aanvrager (geo)data uit haar cartografie van het publiek grondbezit in Vlaanderen en Brussel.

De (geo)data die door ILVO in een bepaald bestandformaat aan Aanvrager zal worden overgemaakt worden beschreven in bijlage 1 aan deze overeenkomst. De (geo)data worden verstrekt op voorwaarde dat de overeenkomstig artikel 2 verschuldigde vergoeding is betaald.

De aan Aanvrager verleende toestemming(en) word(t)(en) als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht. Aanvrager verklaart dat zij deze toestemming(en) op een rechtmatige wijze heeft verkregen.

Aanvrager verbindt zich ertoe de verkregen (geo)data enkel te verwerken en te gebruiken voor de doeleinden waarvoor toestemming verkregen is van FOD Financiën en/of agentschap Landbouw en Zeevisserij Departement Omgeving/ perspective.brussels [schrappen wat niet past]. Aanvrager verbindt zich ertoe de verkregen (geo)data op geen enkele wijze voor commerciële doeleinden aan te wenden.

Artikel 2. Vergoeding

Voor de ter beschikking gestelde (geo)data is Aanvrager aan ILVO een vergoeding verschuldigd van € 709,00 (excl. BTW). Deze vergoeding dekt uitsluitend de door ILVO gedragen kost om de gevraagde (geo)data ter beschikking te kunnen stellen van de aanvrager.

Alle facturen zijn betaalbaar uiterlijk op de vervaldag vermeld op de factuur en conform de algemene voorwaarden van ILVO (<https://ilvo.vlaanderen.be/nl/algemene-voorwaarden>). In geval van conflict tussen deze overeenkomst en de algemene voorwaarden, zullen de bepalingen van deze overeenkomst voorgaan op de algemene voorwaarden.

Artikel 3. Aansprakelijkheid en garanties

De (geo)data die in het kader van deze overeenkomst door ILVO met de Aanvrager wordt gedeeld, heeft geen juridische waarde. Ze wordt indicatief verstrekt en kan onnauwkeurig of incidenteel onjuist zijn.

ILVO verleent dan ook geen garanties wat de volledigheid, de geschiktheid en/of de bruikbaarheid van de uitgewisselde (geo)data betreft, noch garandeert zij dat deze geen inbreuk uitmaakt op de (intellectuele) eigendomsrechten van derden.

ILVO is niet aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit het verkeerd gebruik of de oneigenlijke toepassing door de Aanvrager van de uitgewisselde (geo)data.

De aanvrager draagt de volle verantwoordelijkheid voor het gebruik, het misbruik of de ongeschiktheid tot gebruik van de uitgewisselde (geo)data en voor de resultaten die zij in voorkomend geval produceert met behulp of op basis van deze (geo)data. In voorkomend geval zal de Aanvrager ILVO vrijwaren voor vorderingen van derden in dit verband.

De Aanvrager erkent de als bijlage 3 gevoegde disclaimer betreffende (geo)data van het departement Omgeving te hebben gelezen en te aanvaarden. U vermeldt bij publicaties van gegevens die terug te brengen zijn tot op de ruimteboekhouding van het departement Omgeving steeds bijgevoegde disclaimer. Eventuele fouten in de (geo)data van het departement omgeving kunnen per email gemeld worden aan vpo.omgeving@vlaanderen.be.

De Aanvrager erkent de als bijlage 4 gevoegde disclaimer betreffende (geo)data van het perspective.brussels te hebben gelezen en te aanvaarden. U vermeldt bij publicaties van gegevens die terug te brengen zijn tot op het bestemmingsplan van perspective.brussels steeds bijgevoegde disclaimer.

Artikel 4. Niet-overdracht van de gegevens

Aanvrager verbindt zich ertoe om de van ILVO verkregen geodata niet te dupliceren, door te geven, over te dragen of beschikbaar te stellen aan een derde.

Artikel 5. Bronvermelding

Elke publicatie waarin de Aanvrager (gedeeltelijk) gebruik maakt van de door ILVO aangeleverde (geo)data moet duidelijk, leesbaar en in de taal van het document de bron (Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek, ILVO) vermelden en de volgende vermelding bevatten:

"Bron: ILVO, op basis van kadasterdata (FOD Financiën, [jaartal toevoegen]), landbouwaangiften (Agentschap Landbouw & Zeevisserij, 2022), ruimteboekhouding (Departement Omgeving, [jaartal toevoegen]) en gewestelijk bestemmingsplan Brussel (perspective.brussels, 2001)"

De term "publicatie" moet ruim worden geïnterpreteerd en rekening houden met de evolutie van de informatiemaatschappij. Het omvat elke verspreiding, ongeacht of deze schriftelijk, mondeling of online plaatsvindt.

Artikel 6. Niet-naleving van de overeenkomst

Indien de Aanvrager de bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft en nalaat deze inbreuk te corrigeren of te beëindigen binnen de twintig werkdagen na ontvangst van een schriftelijke aanmaning daartoe, wordt deze overeenkomst van rechtswege beëindigd.

Artikel 7. Geschillen, toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Ingeval van betwisting zullen Partijen de voorkeur geven aan een minnelijke regeling.

Op deze overeenkomst zijn de rechtsregels van het Belgisch recht van toepassing.

Uitsluitend de rechtbanken te Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, zijn bevoegd om te oordelen over ieder geschil dat voortvloeit uit deze overeenkomst.

Opgesteld te Merelbeke op in tweevoud,

Voor ILVO

Voor Aanvrager

Bijlagen:

1. Overzicht over te maken (geo)data;
2. Kopie van de aan Aanvrager verleende toestemming(en);
3. Disclaimer van het departement Omgeving;
4. Disclaimer van perspective.brussels

BIJLAGE 1

BIJLAGE 2

BIJLAGE 3

DISCLAIMER voor het gebruik van het 'Geïntegreerd geodatabestand ten behoeve van de berekening van ruimteboekhouding RSV' (RBH)

De 'ruimteboekhouding Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RBH RSV)' is het monitoringsinstrument waarmee de opvolging van streefcijfers met betrekking tot deze bestemmingscategorieën berekend wordt. Het gaat om een monitoring van gepland landgebruik. Bijgevolg geeft die geen informatie over het feitelijke ruimtegebruik weer.

Het 'Geïntegreerd geodatabestand ten behoeve van de berekening van ruimteboekhouding RSV' is een intern werkbestand dat wordt gebruikt voor de berekening van de totaalcijfers van de beleidsindicator ruimteboekhouding (RBH) van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

De gewestplannen en gewestelijke RUP werden volledig in dit geografisch databestand verwerkt, tenminste voor wat betreft de voor de RBH relevante vlakvullende bestemmingen.

Voor de provinciale en gemeentelijke plannen bevat het bestand enkel de - in het kader van de RBH - afwijkende gedeelten t.o.v. het gewestplan.

De verordenende ruimtelijke plannen zitten er dus maar gedeeltelijk in. Alle plannen werden over elkaar gelegd, abstractie makend van de heterogeniteit in geografische (on)nauwkeurigheden en onderlinge schaalverschillen.

Het bestand werd opgemaakt voor een specifiek doeleinde van monitoring en is bijgevolg uitsluitend bruikbaar voor bepaalde ruimtelijk-analytische taken.

Het bestand bevat geen juridisch rechtsgeldige informatie. Op basis van het bestand kunnen dus geen juridisch bindende conclusies getrokken worden over de bestemming of de bestemmingscategorie van individuele kadastrale percelen.

Het databestand bevat enkel informatie over de stedenbouwkundige voorschriften geabstraheerd naar de 8 bestemmingscategorieën bepaald door de beleidsindicator RBH RSV.

BIJLAGE 4

DISCLAIMER voor het gebruik van het 'Gewestelijk Bestemmingsplan' (GBP)

Het 'gewestelijk bestemmingsplan' (GBP) oftewel 'Plan Régional d'Affectation du Sol' (PRAS) werd aangenomen door de Brusselse regering in 2001 en bepaalt de algemene bestemming van de verschillende gebieden van het Gewest en de maatregelen voor de aanleg van de belangrijkste verkeerswegen. Het geodatabestand toont de PRAS-toewijzingen en dient enkel ter informatie. Alleen de kaarten en voorschriften die in het Belgisch Staatsblad worden gepubliceerd, zijn bindend en hebben reglementaire waarde.