

TOEKOMST OVEREEN TE KOMEN

*Publieke
Landbouwgrond*
TE KOOP ?

ILVO

 **SALV**
Strategische Adviesraad
LANDBOUW • VISSERIJ



PROGRAMMA

- 10:00 Het potentieel van publieke landbouwgronden in veranderende tijden. Joris Relaes – ILVO
- 10:15 De zoektocht naar een Gents Landbouw- en grondenbeleid. Eva Kerselaers – Stad Gent
- 10:30 Lessons learned uit het ILVO-onderzoek en de expo. Door Hans Vandermaelen – ILVO
- 11:00 Paneldebat met Vlaamse Landmaatschappij, Boerenbond, Landwijzer en melkveehouder Steven De Roo
- 12:15 Publieke Landbouwgronden: uitdagingen ombuigen tot kansen. Hendrik Vandamme, voorzitter SALV
- 12:30 Netwerkmoment en lunch
Gelegenheid tot bezoek aan de expo



Het potentieel van publieke landbouwgronden in veranderende tijden

JORIS RELAES, ADMINISTRATEUR-GENERAAL ILVO

Rol van ILVO als wetenschappelijke onderzoeksinstelling

- Onderzoeken, ontrafelen, blootleggen
- Door debat tot inzicht komen, de toekomst verkennen
- Belang van co-creatie en systeemdenken
- Wetenschap – Technologie – Kunst
 - Het belang van verhalen
 - Naast ingenieurs hebben we filosofen, sociologen, economen nodig
- Een blik in het verleden om te kijken naar de toekomst





Grond, grond, grond

Beschikbaarheid

(zonevreemdheid, omzetting zachte functies)

Betaalbaarheid

(pachtwetgeving)

Kwaliteit

(sectorverantwoordelijkheid, bodempaspoort, lange termijn)

Het debat over de **TOEKOMST** van publieke landbouwgronden is volop aan de gang

- Binnen lokale besturen | steden en gemeenten
- Binnen OCMW's
- Binnen kerkfabrieken/kerkelijke overheid
- Binnen Vlaanderen?





10 / 13 maart 2024 TERTIO

DOSSIER
KERK EN LANDBOUW



Hans Vandermaelen. © ILVO

“Wanneer het eigenaarschap van landbouwgrond verandert, wijzigt

“Bijna 10 procent van het eeuwenoude patrimonium afstoten in tien jaar tijd, dat kan tellen in een historisch perspectief”, oordeelt de ILVO-medewerker, die voor zijn onderzoek een beroep deed op het Kadaster. “De data van het Kadaster zijn evenwel heel ruw. Het thema ‘eigendom’ is behoorlijk ingewikkeld. Er zijn 73 verschillende vormen van eigendomsrecht, zelfs publieke instellingen kunnen verschillende rechten hebben op hetzelfde perceel. De complexiteit die zo ontstaat, is enorm groot. Je moet bijgevolg een methodologie ontwikkelen om tot heldere cijfers en kaarten te komen”, benadrukt Vandermaelen.

dringende eigen financiële noden te lenigen. “Zowel in het geval van OCMW's als van kerkfabrieken gaat het bij de verkoop van gronden om de verkoop van eeuwenoud patrimonium dat in een bepaalde periode bewaard werd opgebouwd. De voorlopers van de OCMW's hebben destijds actief gronden gekocht. Tot de Franse Revolutie spoorde de grondgeschiedenis van kerkfabrieken en OCMW's nauw samen. Die gronden waren sterk verstregeld en dat in een context van liefdadigheidswerk, armen- en ziekenzorg met een sterke christelijke invalshoek”, stelt de ILVO-wetenschapper (zie blz. 9).

Volgens de ILVO-onderzoeker is er inmiddels een enorme wedloop om het eigenaarschap van landbouwgrond. “Publieke instellingen lijken de enige actoren op de grondenmarkt die gronden verkopen. Particulie-

vrt nws

Regio Gent



er bewerkt een akker die eigendom is van het OCMW Gent
Michiel Hendryckx

ieuwe expo vertelt geschiedenis van 5.000
ctare Gentse landbouwgrond verspreid over
anderen en Nederland

Gentse Gronden
De Gentse gronden tentoonstelling in het Stam museum, een samenwerking tussen ILVO en het museum zelf, is meer dan alleen enkel expo.

- Rondleidingen met gids
- Expertrondleiding met curator Esther Neeckaert (Stam) of Curator Hans Vandermaelen (ILVO)
- Gentse Gronden-sessies i.s.m. Stadsacademie en ILVO
- Fietstochten langs Gentse gronden
- Meewerkdagen op boerderijen in de buurt van Gent
- Activiteiten tijdens o.m. cultuurfestival Bijloke Wonderland, lezingen studiedagen enz.

Alle info op www.stamGent.be

Gentse Gronden met ILVO-onderzoeker Hans Vandermaelen

ILVO

OOG IN OOG
PUBLIEKE GRONDEN

PLATTELANDSTV

plaats grijpen. Voor de verpachters niets dan voordeel. Een deel van de oogst gaat rechtstreeks naar de hospitalen, basisproducten zoals graan en aardappelen, maar ook fruit en hout. Dankzij die korte keten beschikken de Gentse

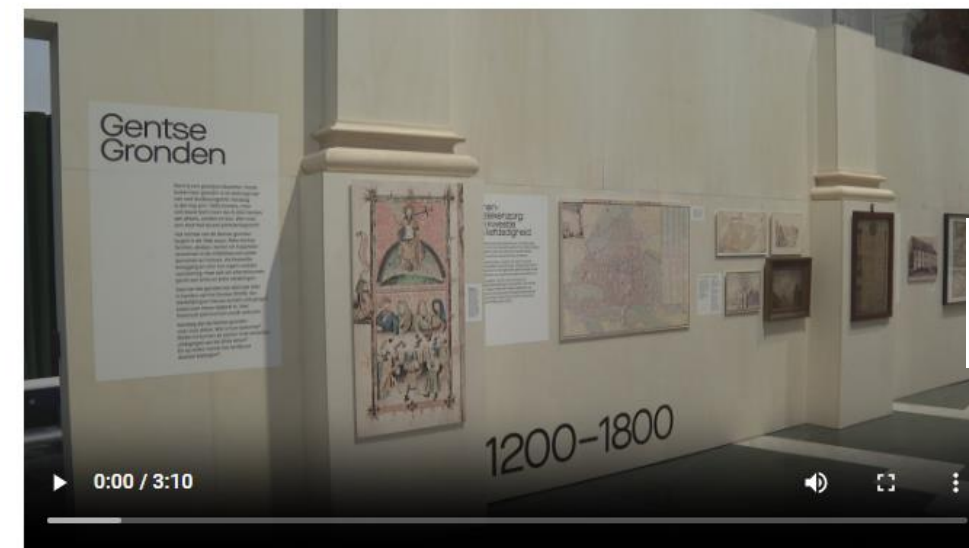
ten Sint-Kruis-Winkel, Zelzate en Evergem worden getroffen. En het verval -als we het zo mogen noemen- gaat onverminderd verder. In de jaren '60 verdwijnt de klusjesdienst bij het OCMW. Bij storm moet de pachter voortaan zelf de afgewaaide pannen op het dak leggen. Ook de boswachters destijds aange- steld door het OCMW verdwijnen. Het

LANDBOUWLEVEN

Onafhankelijk weekblad voor het platteland
Koningsstraat 100, 1000 Brussel - www.landbouwleven.be

Nr. 3437 - 21 maart 2024
74ste jaargang

Nieuwe expo in STAM vertelt je meer over Gentse publieke landbouwgronden



Nieuwe expo Gentse Gronden illustreert

Expo over Gentse landbouwgronden voedt een debat over toekomst

21 maart 2024 Steven Vanden Bussche

lenbeleid



apache /



ILVO

Expo Gentse Gronden trekt debat over publiek grondbezit op gang p. 9

avs

DEBAT

TOEKOMST
OVEREEN
TE
KOMEN

Publieke
Landbouwgrond
TE KOOP ?

ILVO

 **SALV**
Strategische Adviesraad
LANDBOUW • VISSERIJ



SALV
Strategische Adviesraad
LANDBOUW • VISSERIJ

Publieke landbouwgronden: uitdagingen ombuigen tot kansen

HENDRIK VANDAMME VOORZITTER SALV

TOEKOMST OVEREEN TE KOMEN

*Publieke
Landbouwgrond*
TE KOOP ?

ILVO

 **SALV**
Strategische Adviesraad
LANDBOUW • VISSERIJ